

不動産コンサルティングの
プロフェッショナル集団です。

私たち、NPO 法人湘南不動産コンサルティング協会には「不動産
コンサルティングマスター」という資格を持った不動産コンサル
ティングのプロフェッショナルが多数在籍しています。

土地の有効活用、不動産の賃貸借、その他不動産に係る様々な問
題についてのアドバイスが必要な場合は是非ご利用ください。依頼
者の立場に立ったプランのチェックやアドバイスを行います。

法人概要

profile

法人名 NPO 法人（特定非営利活動法人）
湘南不動産コンサルティング協会

所在地 【事務局】
〒251-0025
神奈川県藤沢市鶴沼石上 2-5-1-3A

電話番号 0466-25-5253

詳しくは下記ホームページをご覧ください

<http://www.shonan-con.org>



私たちは不動産コンサルティングの
プロフェッショナルです。



私たちは不動産コンサルティング業務を通して地域に貢献し、
会員自身も知識と経験と実績と人脈を積み重ねられる
特定非営利活動（NPO）法人です。

当協会の前身は、1988年に当時の不動産コンサルティング技能登録者（現：公認不動産コンサルティングマスター）の有志数名が、知識向上と自己啓発のための勉強会として集った湘南不動産コンサルティング会という任意団体でした。月に一回の勉強会を続けているうちに、その知識をもっと社会に還元していくべきではないか、それにはどのような方法があるかと議論するようになり、当時ではまだ珍しかった公的な施設を利用した「不動産無料相談会」の開催を目指すこととなりました。公的な施設を利用して活動していくならば、任意団体で実施するより対外的に信頼性のある団体であることを認知していただけるよう、2003年に特定非営利活動（NPO）法人を設立し、新たに出発することとなりました。

設立に際し、不動産コンサルティング技能登録者（現：公認不動産コンサルティングマスター）のみならず、弁護士や不動産鑑定士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、建築士、行政書士等々の士業の方々にも会員として加わっていただき、2004年6月に横浜市民会館において第1回目の無料相談会を開催。以後、現在では更に、ハウスメーカー、金融機関の方々にも広く会員として参加いただきたが、神奈川県内で各自治体の後援を得て無料相談会を継続しており、いまでは80回を超えました。また会員間では、勉強会や各種親睦行事も活発に開催しております。

特定非営利活動（NPO）法人 湘南不動産コンサルティング協会
理事長 加瀬 美明

HISTORY 沿革

1998年	不動産コンサルティング技能登録者の研修を目的として、任意団体の湘南不動産コンサルティング会を設立
2003年11月	特定非営利活動（NPO）法人湘南不動産コンサルティング協会を設立
2004年6月	第1回無料相談会を開催（横浜市民会館 41組ホール）
2012年4月	東日本大震災チャリティイベントセミナーを開催
2021年8月	事務局住所を移転



／ 無料相談会の開催 ／



湘南をはじめ、西湘、県央、横浜市の各エリアで年5回ほど無料相談会を開催しています。神奈川県や各自治体の後援名義を頂いて相談会を開催し、毎回多くの相談者が来場されます。この18年間の開催実績は80回となり、相談者数も延べ1100人を超えました。相談後のお客様には「セールス目的ではない、正しいアドバイスがもたらえた」などうれしいお言葉もたくさん頂戴しております。

入会のご案内

湘南不動産コンサルティング協会では、
新規会員を募集しています。

現在、湘南不動産コンサルティング協会では新規会員を募集しております。会員は不動産業に携わっている方をはじめ、不動産業界以外にも、本会の趣旨にご賛同いただいた弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士、行政書士、建築士、ハウスメーカー、金融機関の方々も在籍されています。

一人で解決することが難しい問題でも、当会員の各専門家に相談することでスムーズな解決が可能となります。

本会の趣旨にご賛同いただけましたら、ぜひ入会をご検討ください。

※令和4年8月現在 個人会員86名、賛助会員8社の会員が在籍しております。

（会員には、弁護士3名、税理士3名、司法書士5名、土地家屋調査士4名、不動産鑑定士3名、行政書士3名の専門家も在籍）

※入会方法につきましてはホームページ（<http://www.shonan-con.org>）をご確認ください。



QUALIFICATION 入会資格

1. コンサルティング業務を行っている方
2. コンサルティング技能のスキルアップを目指している方
3. 不動産について様々な知識を習得したい方
4. 本協会の勉強会に参加したい方
5. 本協会の一般市民向けの無料相談会に相談員として参加したい方
6. 本協会が主催する催しを通して地域社会へのボランティアを志している方

※(注1) 不動産コンサルティングマスターの資格が無い場合でも入会が可能です。

※(注2) 本協会の規程規定を遵守して頂きます。

※(注3) 本協会主催の無料相談会の相談員は不動産コンサルティングマスターの有資格者と士業の方のみとさせていただきます。

COST 入会金・年会費

個人会員

入会金：10,000円
年会費：18,000円/年

賛助会員

入会金：30,000円
年会費：50,000円/年

※賛助会員とは、加入した法人の社員であれば、なたでも毎月の活動に参加できる会員種別です。
※審査の結果、入会の希望に応じられない場合もございます。

／ 講演会の開催 ／

定期的に皆様に役立つ講演会を開催しています。

2017年には、商店活性化のための特別セミナーとしてボクシング元世界チャンピオンによる講演「当たって砕ける・ベストを尽くせ・世界への道」を開催し、当日は約100名の来場があり大盛況でした。

親睦会・勉強会・ 会員交流の各実績



会員の親睦を図るため、親睦ゴルフコンペ（年3回）・新年会・忘年会・移動例会（年1回）等を実施しています。また、会員向けに多岐にわたる専門的な勉強会を年7回実施しています。また、勉強会終了後には親睦会も実施しています。