

## 不動産コンサルティングの プロフェッショナル集団です。

私たち、NPO 法人湘南不動産コンサルティング協会には  
「不動産コンサルティングマスター」という資格を持った不動産  
コンサルティングのプロフェッショナルが多数在籍しています。

土地の有効活用や不動産の売買・賃貸をはじめ、様々な不動産  
に関する課題に対して、専門的な視点からアドバイスを提供  
いたします。

不動産に関するお悩みや、ご相談がございましたら、ぜひお気軽  
にご利用ください。

## 法人概要 profile

法人名 NPO 法人（特定非営利活動法人）  
湘南不動産コンサルティング協会

所在地 【事務局】  
〒251-0025  
神奈川県藤沢市鵠沼石上2-5-1-3A

電話番号 0466-25-5253

詳しくは下記ホームページをご覧ください  
<http://www.shonan-con.org>



## 私たちは不動産コンサルティングの プロフェッショナルです。





私たちは不動産コンサルティング業務を通して地域に貢献し、  
会員自身も知識と経験と実績と人脈を積み重ねられる  
特定非営利活動（NPO）法人です。

当協会の前身は、1988年に当時の不動産コンサルティング技能登録者（現：公認不動産コンサルティングマスター）の有志数名が、知識向上と自己啓発のための勉強会として集った湘南不動産コンサルティング会という任意団体でした。  
月に一回の勉強会を続けているうちに、その知識をもっと社会に還元していくべきではないか、それにはどのような方法があるかと議論するようになり、当時ではまだ珍しかった公的な施設を利用した「不動産無料相談会」の開催を目指すこととなりました。公的な施設を利用して活動していくならば、任意団体で実施するよりは対外的に信頼性のある団体であることを認知していただけるよう、2003年に特定非営利活動（NPO）法人を設立し、新たに出発することとなりました。  
設立に際し、不動産コンサルティング技能登録者（現：公認不動産コンサルティングマスター）のみならず、弁護士や不動産鑑定士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、建築士、行政書士等々の士業の方々にも会員として加わっていただき、2004年6月に藤沢市民会館において第1回目の無料相談会を開催。以後、現在では更に、ハウスメーカー、金融機関の方々にも広く会員として参加いただきながら、各自治体の後援を得て神奈川県内各所で無料相談会を継続しており、いまでは90回を超えました。また会員間では、勉強会や各種親睦行事も活発に開催しております。

特定非営利活動（NPO）法人 湘南不動産コンサルティング協会  
理事長 加瀬 義明

## HISTORY 沿革

1998年	不動産コンサルティング技能登録者の研鑽を目的として、任意団体の湘南不動産コンサルティング会を設立
2003年11月	特定非営利活動（NPO）法人湘南不動産コンサルティング協会を設立
2004年6月	第1回無料相談会を開催（藤沢市民会館 41組来場）
2012年4月	東日本大震災チャリティーイベントセミナーを開催
2021年8月	事務局住所を現所在地に移転
2025年8月	国土省と不動産流通推進センターが創設した「不動産コンサルティング地域WG（ワーキング・グループ）」に、全国13番目で登録される。



## / 無料相談会の開催 /



湘南をはじめ、西湘、県央、横浜他の各エリアで年5回ほど無料相談会を開催しています。神奈川県や各自治体の後援名義を頂いて相談会を開催し、毎回多くの相談者が来場されます。  
この21年間の開催実績は93回となり、相談者数も延1520人を超えました。相談後のお客様には「セールス目的ではない、正しいアドバイスがもらえた」などうれしいお言葉もたくさん頂戴しております。

## 入会のご案内

湘南不動産コンサルティング協会では、  
新規会員を募集しています。



現在、湘南不動産コンサルティング協会では新規会員を募集しております。会員は不動産業に携わっている方々をはじめ、不動産業界以外にも、本会の趣旨にご賛同いただいた弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士、行政書士、建築士、ハウスメーカー、金融機関の方々も在籍されています。  
一人で解決することが難しい問題でも、当会員の各専門家に相談することでスムーズな解決が可能となります。  
本会の趣旨にご賛同いただけましたら、ぜひ入会をご検討ください。

※令和7年9月現在 個人会員103名、賛助会員7社の会員が在籍しております。  
（会員には、弁護士4名、税理士4名、司法書士5名、土地家屋調査士3名、不動産鑑定士2名、行政書士4名の専門家が在籍）  
※入会方法につきましてはホームページ（<http://www.shonan-con.org>）をご確認ください。

## QUALIFICATION 入会資格

1. コンサルティング実務を行っている方
2. コンサルティング技能のスキルアップを目指している方
3. 不動産について様々な知識を習得したい方
4. 本協会の勉強会に参加したい方
5. 本協会の一般市民向けの無料相談会に相談員として参加したい方
6. 本協会が主催する催しを通して地域社会へのボランティアを志している方

※（注1）（公認）不動産コンサルティングマスターの資格がない方でも入会は可能です。  
※（注2）本協会の会員規程を遵守して頂きます。  
※（注3）本協会主催の無料相談会の相談員は（公認）不動産コンサルティングマスターの有資格者と士業の方のみとさせていただきます。

## COST 入会金・年会費

### 個人会員

入会金：10,000円  
年会費：18,000円 / 年

### 賛助会員

入会金：30,000円  
年会費：50,000円 / 年

※賛助会員とは、加入した法人の社員であれば、どなたでも協会の活動に参加できる会員種別です。  
※審査の結果、入会の希望に応じられない場合もございます。

## / 不動産コンサルティング地域WG（ワーキング・グループ）とは /

国土交通省が推進する「良質な不動産コンサルティングサービスの推進体制」に則って、公益社団法人・不動産流通推進センターが新設した、活動を実践する団体の登録制度です。

## 親睦会・勉強会・ 会員交流の各実績



会員の親睦を図るため、親睦ゴルフコンペ（年3回）・新年会・忘年会・移動例会（年1回）等を実施しています。  
また、会員向けに多岐にわたる専門的な勉強会を年7回程実施しています。また、勉強会終了後には親睦会も実施しています。